



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ ЉИЉАНА ЖИВКОВИЋ
ИМЕНОВАНА ЗА ПОДРУЧЈЕ ВИШЕГ СУДА У БЕОГРАДУ
И ПРИВРЕДНОГ СУДА У БЕОГРАДУ
Господара Вучића 88/4, Београд
Посл. бр. И.И 483/23
Дана: 13.02.2024 године

Јавни извршитељ Љиљана Живковић, у извршном предмету у коме је извршни поверилац Ивана Дивац, Београд, ул. Ђорђа Огњановића бр.12, ЈМБГ 2503979798910, против извршног дужника DIV LEK d.o.o. Beograd-Voždovac, Београд - Вождовац, ул. Ристе Стефановића бр. 23а, спрат: пр, МБ 21062847, ПИБ 108763336, у поступку спровођења извршења одређеног Решењем о извршењу Другог основног суда у Београду ИИ-3004/2023 од 15.11.2023 године, које је правноснажно од 30.12.2023 године доноси:

ЗАКЉУЧАК

I ПРИХВАТА СЕ споразум странака о продаји непокретности непосредном погодбом закључен у Београду дана 09.01.2024 године, између овде извршног повериоца Ивана Дивац, Београд, ул. Ђорђа Огњановића бр.12, ЈМБГ 2503979798910 и извршног дужника DIV LEK d.o.o. Beograd-Voždovac, Београд - Вождовац, ул. Ристе Стефановића бр. 23а, спрат: пр, МБ 21062847, ПИБ 108763336.

II ОДРЕЂУЈЕ СЕ ПРОДАЈА НЕПОКРЕТНОСТИ НЕПОСРЕДНОМ ПОГОДБОМ ПО СПОРАЗУМУ СТРАНАКА од 09.01.2024 године и то непокретности у **ванкњижној** својини извршног дужника DIV LEK d.o.o. Beograd-Voždovac, Београд - Вождовац, ул. Ристе Стефановића бр. 23а, спрат: пр, МБ 21062847, ПИБ 108763336 ближег описа:

-четворособан стан, означен бројем 17, површине 129,02 м², који се налази на другом спрату стамбено – пословног објекта НБ на локацији Сунчана падина, у ул. Ђорђа Огњановића бр. 12 у Београду изграђеном на кат. парц. бр. 30074 К.О. Чукарица.

III Констатује се да је јавни извршитељ Закључком посл.бр. И.И 483/23 од 03.01.2024 године утврдио вредност непокретности у износу од **25.659.770,00** динара.

IV Констатује се да на непокретности не постоје права трећих лица која остају и након продаје, као ни стварне и личне службености и стварни терети које купац преузима.

V Констатује се да је према сазнањима јавног извршитеља непокретност у државини извршног дужника и да није слободна од ствари.

VI Констатује се да су се странке споразумом закљученим дана 09.01.2024 године, договориле да се непокретност ближе описана у ставу другом прода непосредном погодбом и то извршном повериоцу Ивана Дивац, Београд, ул. Ђорђа Огњановића бр.12, ЈМБГ 2503979798910 по цени од **25.659.770,00** динара.

VII Позива се Ивана Дивац, Београд, ул. Ђорђа Огњановића бр.12, ЈМБГ 2503979798910, да у року од 20 дана од дана објављивања овог Закључка на електронској огласној табли Коморе јавних извршитеља, уз претходну најаву на телефон 011/43-00-140 или електронском поштом email: office@javniizvrshitelj-ljz.com, приступи у канцеларију јавног извршитеља ради закључења уговора о продаји непокретности непосредном погодбом.

Извршни поверилац – купац није дужан да положи јемство у износу од 15 % процењене вредности непокретности обзиром да његово потраживање досеже износ јемства и да с обзиром његов редослед намирења и процењену вредност непокретности, износ јемства може да се намири из продајне цене.

VIII Купац непокретности ни на јавном надметању, ни непосредном погодбом, не може бити извршни дужник, јавни извршитељ, заменик јавног извршитеља, помоћник јавног извршитеља или друго лице које је запослено код јавног извршитеља, независно од тога да ли поступа у конкретном извршном поступку, нити лице које је њихов крвни сродник у правој линији, а у побочној линији до четвртог степена сродства, супружник, ванбрачни партнер, тазбински сродник до другог степена, старатељ, штићеник, усвојитељ, усвојеник, хранитељ или храњеник. Купац непокретности не може бити ни свако друго лице које службено учествује у конкретном извршном поступку. Купац непокретности не може бити ни лице запослено у министарству као администратор портала електронског јавног надметања, нити лице које је његов крвни сродник у правој линији, а у побочној линији до четвртог степена сродства, супружник, ванбрачни партнер, тазбински сродник до другог степена, старатељ, штићеник, усвојитељ, усвојеник, хранитељ или храњеник.

X Закључак о продаји објавиће се:

- на електронској огласној табли Коморе јавних извршитеља.

Поука о правном леку:

Против овог закључка
није дозвољен правни лек.

